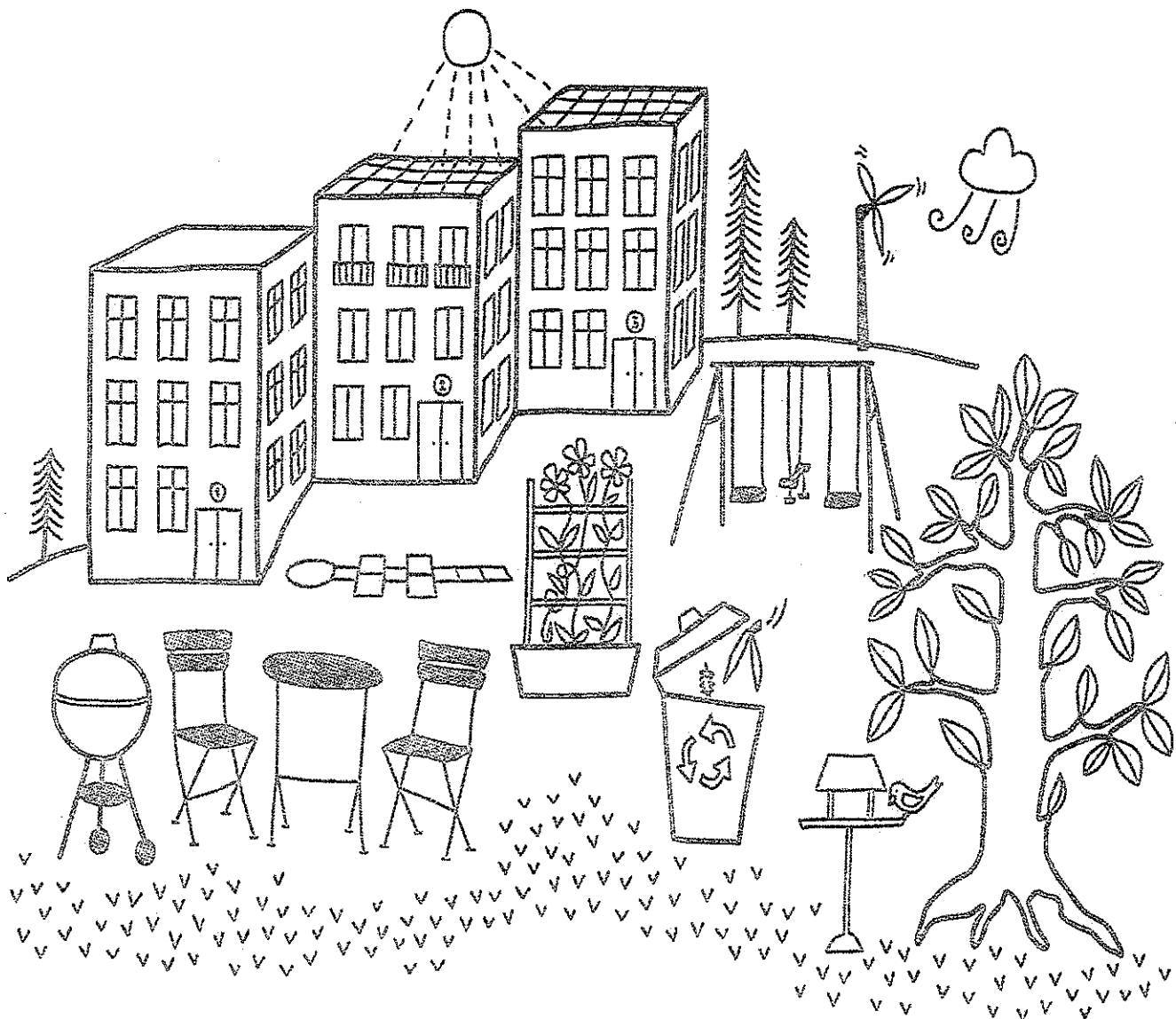

Årsredovisning

BRF GILLET
1/7 2015 - 30/6 2016
Org nr 716411-5904

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för BRF GILLET får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2015-07-01 - 2016-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor
om inte annat anges.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

STYRELSE

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2015-11-19 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Carina Laurin Stensson	ordförande
Lars-Göran Jöbo	vice ordförande
Anita Nielsen	sekreterare
Sylvia Melin	
Mats Elsen	
Margareta Lilja	
Örebro kommun	Ingen representant har deltagit under verksamhetsåret

Suppleanter:

Charlie Humla
Mats Wahlstedt
Rickard Troeng
Jörgen Gustafsson

Mandatperioden går ut för följande personer vid kommande ordinarie föreningsstämma: Lars-Göran Jöbo, Anita Nielsen, Mats Elsen, Mats Wahlstedt samt Rickard Troeng.

Revisorer:

Magnus Gustafsson	Auktoriserad revisor
Sören Johansson	Föreningsrevisor
Börje Persson	Föreningsrevisor, suppleant

Valberedning:

Irene Skanevall-Torgå och Helena Wahlstedt

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 11 protokollförda ordinarie styrelsemöten samt ett konstituerande möte.

STADGAR

De stadgeändringar som tidigare beslutats har registrerats hos Bolagsverket 160905.

FASTIGHETS- OCH LÄGENHETSFÖRDELNING

Fastighetsbeteckning är Örebro Gillet 17, byggår 1984, byggherre Riksbyggen med BPA som entreprenör. Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Örebro Gillet tomt nr 17. Fastigheten består av sju huskroppar med 174 lägenheter. 31 stycken lägenheter ägs av Örebro kommun samt gemensamhetslokalen Träffpunkt Gillet. I källaren finns garage för 56 stycken bilar och 4 stycken motorcyklar.

Lägenhetsfördelning

9 st 1 rum och kök

79 st 2 rum och kök

54 st 3 rum och kök

20 st 4 rum och kök

10 st 5 rum och kök

2 st 6 rum och kök

Lägenhetsyta: 12 978,5 kvm. Träffpunkt Gillet 236,5 kvm. Totalt 13 215 kvm.

Utöver tvättstuga i varje trapphus finns grovtvättstuga, bastu, träningslokal, hobbylokal samt föreningslokal med gästrum och fritidslokal.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Fastighetsförvaltare under verksamhetsåret har varit Riksbyggen. De har hand om all teknisk förvaltning samt lokalvård av gemensamhetsutrymmen. Därutöver har föreningen under året haft andra samarbetspartner när det gäller förvaltningen av föreningen och vår fastighet samt gård.

Försäkring

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Försäkringen täcker bland annat skador på fastigheten och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Renoveringar

Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar påbörjades i slutet på verksamhetsåret

Övrigt har de vanliga återkommande underhållsåtgärderna utförts.

I gästrummet har en kolfilterfläkt monterats i köket och ventilation från badrummet dragits.

Övrigt

Den nya brandklassade garageporten fungerade dåligt dels på grund av att motorn som driver den inte var anpassad för den. Det åtgärdades under verksamhetsåret, ett arbete som gick på garantin.

Styrelsen har brottats med återkommande problem med översvämning av avlopp på Klostergatan 20.

Rensning av alla kanaler till torktumlare är genomförd.

Samtliga brandsläckare är kontrollerade.

Garaget har maskinsopats.

Nya träningsmaskiner har köpts in till träningslokalen/bastun på Fredsgatan 8.

Planerade kommande åtgärder

- Renovering av trapphus.
- Rengöring av samtliga till- och frånluftskanaler.
- Byte av fläktaggregat i garaget.
- Rensning av avloppsstammar



EKONOMI

Månadsavgiften har varit oförändrad under räkenskapsåret. Från och med 090701 ingår förutom värme och vatten även hushållselen samt 10 MB bredband från och med april 2013 i månadsavgiften. Genomsnittlig årsavgift är 725 kr per kvm. Föreningens ekonomi är i god balans. Föreningen är nu kund hos Handelsbanken.

LÄGENHETERNA

Avsägelser

Ingen lägenhet har återgått till föreningen under verksamhetsåret.

Andrahandsuthyrning

Två lägenheter har varit uthyrda i andra hand under verksamhetsåret.

Lägenhetsöverlåtelser

Samtliga lägenheter har haft bostadsrättshavare och tolv lägenheter har bytt ägare under verksamhetsåret.

Försäljningspriser

De genomsnittliga försäljningspriserna under åren framgår av följande:

Bokföringsår	Pris/kvm.kr
1984/1985	468
1994/1995	1 197
2004/2005	5 921
2009/2010	11 877
2014/2015	23 253
2015/2016	24 112

Verksamhet under året

- Flaggning på allmänna flaggdagar har skett.
- Julgranar och ljusslingor har traditionsenligt satts upp.
- Två grillkvällar har anordnats och som uppskattades av de boende .
- Föreningsstämman ägde rum den 19 november 2015 på Cityrestaurangen, SCB.
- Styrelsen har under året haft arbetsgrupper för ekonomi, utemiljö, fastighet, trivsel samt en informationsansvarig.
- Skötsel av garagetunneln hanteras av en samfällighetsförening.
- Uthyrning av gästrum och fritidslokal har pågått under året.

SLUTORD

Styrelsens främsta uppgift är att se till så fastigheten hålls i gott skick. Men det är också viktigt med en god miljö såväl ute som inne och trivsel i föreningen. Styrelsen arbetar därför kontinuerligt med att försöka höja kvaliteten på fastigheten både invändigt och utvändigt samt uppmuntrar förslag till förbättringar och delaktighet av de boende.

Det är viktigt att alla vi i föreningen tar ansvar, inte bara för den egna lägenheten, utan även för fastigheten och dess kringmiljö. Detta regleras i våra stadgar.

När du köpt en bostadsrätt blir du indirekt "delägare" i bostadsrättsföreningens tillgångar och skulder. Det är ett ägande som ger både rättigheter och skyldigheter.

Jan

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning	10 098	10 100	10 085	10 091	10 097
Resultat efter finansiella poster	1 047	1 068	1 127	1 013	- 296
Soliditet	28%	27%	25%	23%	22%

Resultatdisposition

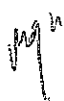

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	4 303 468
Årets resultat före fondförändring	<u>1 047 261</u>
Summa överskott	5 350 729

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning till underhållsfond	1 000 000
Ianspråktagande av underhållsfond	-800 000
Att balansera i ny räkning	<u>5 150 729</u>
	5 350 729

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	10 080 061	10 087 149
Övriga rörelseintäkter	2	17 920	13 220
Summa rörelseintäkter, m.m.		10 097 981	10 100 369
Rörelsekostnader			
Drifkostnader	3	-5 490 787	-4 918 941
Övriga externa kostnader	4	- 168 157	- 208 864
Personalkostnader	5	- 134 776	- 154 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 269 212	-1 269 212
Summa rörelsekostnader		-7 062 932	-6 551 095
Rörelseresultat		3 035 049	3 549 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	4 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 987 878	-2 485 964
Summa finansiella poster		-1 987 788	-2 481 462
Resultat efter finansiella poster		1 047 261	1 067 812
Årets resultat	8	1 047 261	1 067 812

16

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-06-30	2015-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	60 522 057	61 791 269
Summa materiella anläggningstillgångar		60 522 057	61 791 269
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag		5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 999 996	3 999 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 004 996	4 004 996
Summa anläggningstillgångar		64 527 053	65 796 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 033	5 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 535	532 058
Summa kortfristiga fordringar		411 568	538 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 335 157	3 115 395
Summa kassa och bank		4 335 157	3 115 395
Summa omsättningstillgångar		4 746 725	3 653 411
SUMMA TILLGÅNGAR		69 273 778	69 449 676

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-06-30	2015-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 293 896	4 293 896
Underhållsfond		9 861 025	8 861 025
Summa bundet eget kapital		<u>14 154 921</u>	<u>13 154 921</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 303 468	4 235 656
Årets resultat		1 047 261	1 067 812
Summa fritt eget kapital		<u>5 350 729</u>	<u>5 303 468</u>
Summa eget kapital		<u>19 505 650</u>	<u>18 458 389</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		–	1 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	9	47 891 000	47 274 831
Summa långfristiga skulder		<u>47 891 000</u>	<u>48 274 831</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	–	870 006
Leverantörsskulder		575 879	600 628
Skatteskulder		6 800	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 294 449	1 245 822
Summa kortfristiga skulder		<u>1 877 128</u>	<u>2 716 456</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>69 273 778</u>	<u>69 449 676</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		80 356 000	80 356 000
Summa ställda säkerheter		<u>80 356 000</u>	<u>80 356 000</u>
Ansvarförbindelser			
Övriga ansvarförbindelser		Inga	Inga



Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket. Principerna har tillämpats från 1 januari 2014.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 268 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 412 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2016
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Avskrivning per år
Byggnader	Linjär	1,50%
Markanläggningar	Linjär	5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2016-06-30 2015-06-30

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	9 428 928	9 428 928
Hyror, bostäder (hyrestillägg)	4 800	4 800
Hyror, lokaler	350 114	350 122
Hyror, garage	314 186	314 100
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	- 5 330	- 6 396
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 3 235	- 900
Rabatter	- 12 600	- 12 600
Elavgifter	3 198	9 095
	<u>10 080 061</u>	<u>10 087 149</u>

Bränsle-, vatten- och elavgifter ingår i nettoomsättningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga lokalintäkter	13 994	12 800
Fakturerade kostnader	3 926	420
	<u>17 920</u>	<u>13 220</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	544 711	688 730
Underhåll (utbyte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar)	810 613	-
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	258 942	253 762
Tomträttsavgäld	590 970	590 970
Garage- och tunnelkostnader	44 850	47 010
Försäkringspremier	104 245	93 735
Kabel- och digital-TV	268 632	268 592
Fastighetsskötsel	164 610	116 772
Trädgårdsskötsel	114 752	141 652
Städning gemensamma utrymmen	210 679	249 741
Service- och besiktningkostnader	33 233	80 608
Bevakningskostnader	37 391	39 477
Snö- och halkbekämpning	60 781	56 206
Förbrukningsmateriel	8 251	4 371
Vatten	123 824	202 538
El	829 778	847 253
Uppvärmning	839 612	806 168
Sophantering och återvinning	444 913	431 356
	<u>5 490 787</u>	<u>4 918 941</u>

2016-06-30 2015-06-30

Not 4 Övriga externa kostnader

Arvode för ekonomisk förvaltning	106 846	113 711
Arvode, yrkesrevisorer	10 500	8 000
Mötes- och trivselkostnader	23 491	16 540
Övriga förvaltningskostnader	7 383	49 596
Kontorsmateriel	2 455	3 233
Medlems- och föreningsavgifter	8 980	8 980
Bankkostnader	5 466	6 211
Övriga externa kostnader	3 037	2 594
	<u>168 157</u>	<u>208 864</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvoden	106 344	122 359
Summa	<u>106 344</u>	<u>122 359</u>
Sociala kostnader	28 432	31 719
	<u>134 776</u>	<u>154 078</u>

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	81 280 794	81 280 794
Markanläggning	1 000 000	1 000 000
Summa anskaffningsvärden	<u>82 280 794</u>	<u>82 280 794</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-20 089 525	-18 870 313
Markanläggningar	-400 000	-350 000
	<u>-20 489 525</u>	<u>-19 220 313</u>

Årets avskrivning byggnader	-1 219 212	-1 219 212
Årets avskrivning markanläggningar	-50 000	-50 000
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-21 758 737</u>	<u>-20 489 525</u>

Restvärde enligt plan vid årets slut	60 522 057	61 791 269
Varav		
Byggnader	59 972 057	61 191 269
Markanläggningar	550 000	600 000

Taxeringsvärden		
bostäder	166 000 000	137 000 000
lokaler	3 831 000	3 748 000
Totalt taxeringsvärde	<u>169 831 000</u>	<u>140 748 000</u>
varav byggnader	114 271 000	103 335 000
varav mark	55 560 000	37 413 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt

2016-06-30 2015-06-30

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Övriga långfristiga fordringar	3 999 996	3 999 996
	3 999 996	3 999 996

Föreningen har kapitalförsäkringar i Skandia Liv.

Not 8 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	4 293 896	8 861 025	4 235 656	1 067 812
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 067 812	-1 067 812
Reservering underhållsfond		1 000 000	-1 000 000	
Årets resultat				1 047 261
Vid årets slut	4 293 896	9 861 025	4 303 468	1 047 261

Enligt resultaträkningen uppgår årets resultat till 1 047 261 kr. I en bostadsrättsförening vill man ibland även mäta resultatet efter fondförändringar. Resultatet efter fondförändringar kan sägas visa resultatet exklusive årets underhållskostnader men inklusive en genomsnittlig årlig underhållskostnad.

Resultatet efter fondförändringar är utjämnat för de variationer mellan åren som alltid kommer att finnas för underhållskostnaderna. Årets resultat efter fondförändringar uppgår till 47 261 kr.

Beräkningen bygger på att reservering till underhållsfonden sker med ett belopp som motsvarar den så kallade eviga årliga underhållskostnaden samt att årets utnyttjande av underhållsfonden motsvarar årets totala underhållskostnad.

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

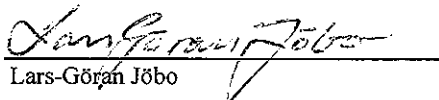
Inteckningslån	47 891 000	48 144 837
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	-	- 870 006
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	47 891 000	47 274 831

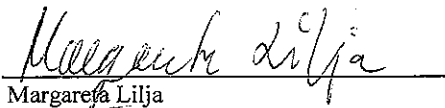
Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Amortering	Utg. skuld
STADSHYPOTEK	0,65%	2016-10-05		29 393 000		29 393 000
STADSHYPOTEK	1,47%	2020-09-30		18 498 000		18 498 000
NORDEA	Rörlig	2015-09-22	9 692 413		9 692 413	
NORDEA	Rörlig	2015-09-22	19 899 998		19 899 998	
NORDEA	Rörlig	2015-09-01	5 964 926		5 964 926	
NORDEA	Rörlig	2015-09-16	12 587 500		12 587 500	
			48 144 837	47 891 000	48 144 837	47 891 000

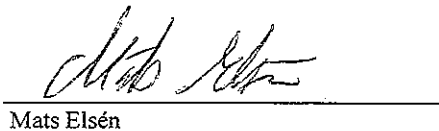
Föreningen har flyttat över sina lån till Handelsbanken/Stadshypotek. Lånen är amorteringsfria.


Örebro 2016-


Carina Laurin Stensson


Lars-Göran Jöbo


Margareta Lilja



Mats Elsen

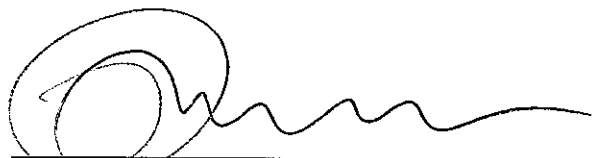

Sylvia Melin


Anita Claezon Nielsen

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 oktober 2016

KPMG AB


Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor


Sören Johansson
Föreningsrevisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gillet, org. nr 716411-5904

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gillet för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Gillets finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gillet för räkenskapsåret 2015-07-01–2016-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kariskoga den 18 oktober 2016

KPMG AB

Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Sören Johansson
Föreningsrevisor

Detaljgranskningsberättelse

för

Brf Gillet

för tiden 2015-07-01–2016-06-30

Detaljgranskningen av föreningens räkenskaper har i huvudsak omfattat:

- Genomgång av protokoll
- Kontroll av ingående balans
- Stickprovsvis granskning av verifikationer mot huvudbok samt periodiseringskontroll kring bokslutsdagen.
- Kontroll av bokslutsposter, avstämning mot reskontror, beräkning, kontoutdrag eller dylikt.
- Kontroll av årsredovisningen mot huvudbok.
- Kontrollsummering av årsredovisningen.

Det finns inga väsentliga iakttagelser från granskningen.

Karlskoga den 18 oktober 2016

KPMG AB



Magnus Gustafsson