

Hållbarhetspolicy för BRF Gillet (Byggår 1984)

Version: 1.1 Giltig från: 2026-05-18

1. Vision

BRF Gillet ska vara en av Örebros mest attraktiva bostadsrättsföreningar genom att förena ett centralt stadsliv med ett ansvarsfullt resursutnyttjande. Vi ser hållbarhet som en förutsättning för en god ekonomi och ett trivsamt boende.

2. Miljö och Energi (Planet)

Då fastigheten är byggd 1984 finns goda möjligheter att nyttja modern teknik för att sänka driftskostnader och klimatpåverkan.

- **Energieffektivisering:** Vi ska aktivt övervaka vår energianvändning. Genom att optimera undercentraler, byta till LED-belysning med rörelsesensorer där det går samt se över ventilationen (t.ex. FX/FTX-system) minskar vi vår klimatpåverkan.
- **Förnybar energi:** Styrelsen ska löpande utvärdera möjligheten för installation av solceller på de stora takytorna för att täcka fastighetsel och eventuellt erbjuda medlemmar billigare el.
- **Avfallshantering:** Vi ska erbjuda bästa möjliga förutsättningar för källsortering och matavfallsinsamling för att bidra till Örebro kommuns miljömål
- **Vattenbesparing** Vid byte av blandare skall alltid strålsamlare användas

3. Social hållbarhet (Människor)

Med 174 lägenheter är den sociala sammanhållningen central för trygghet och trivsel.

- **Gemensamma ytor:** Vi ska vårda och utveckla vår innergård som en grön oas för biologisk mångfald och social samvaro.
- **Trygghet:** Vi arbetar för en trygg boendemiljö genom god belysning, säkra låssystem och en välkomnande atmosfär i våra gemensamma utrymmen.
- **Kommunikation:** Vi använder digitala verktyg för att minska pappersförbrukning vid utskick och för att öka transparensen kring styrelsens beslut.

4. Ekonomisk hållbarhet (Ekonomi)

En långsiktig ekonomisk planering är ryggraden i BRF Gillet.

- **Underhållsplanering:** Vi följer en långsiktig underhållsplan för att undvika ekonomiska överraskningar och säkerställa att renoveringar sker vid rätt tidpunkt med hållbara material.

5. Resor och Mobilitet

Givet det centrala läget i Örebro ska vi främja hållbart resande.

- **Laddinfrastruktur:** Vi underhåller och bygger ut laddplatser för elbilar i takt med efterfrågan.
- **Cykelvänlighet:** Vi satsar på säkra och lättillgängliga cykelförråd för att uppmuntra till fossilfria transporter.

De entreprenörer vi har avtal med har egna hållbarhetspolicys.

Antagna av styrelsen 2026